

Эксперт: Замоскворечье Агентство  
 Телефон: +7 (925) 741-18-77  
 e-mail: cianmoney@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

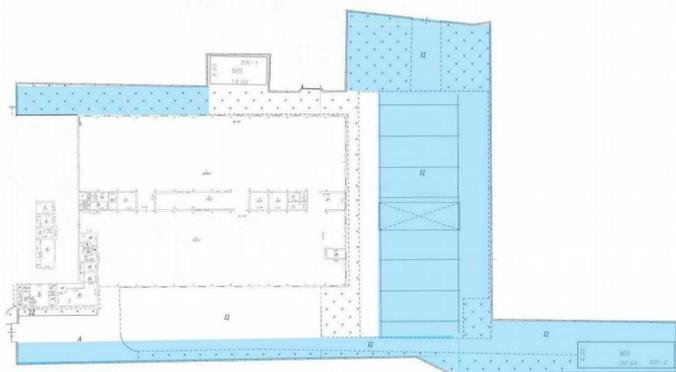
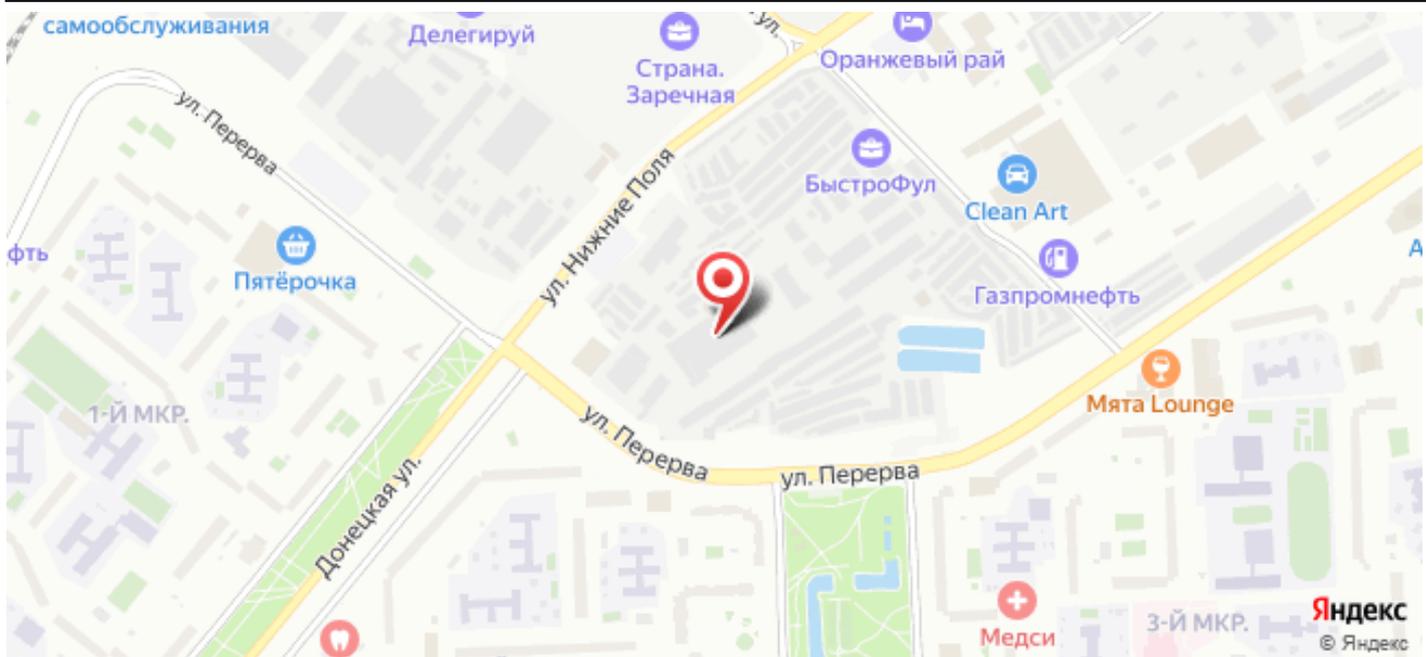


**ЛОТ № 216851**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПЕРЕРВА, 11С24**

**Сдается коммерческие земли**  
**1 500 000 рублей**

Сдается в аренду открытая площадка 6500 м, назначение: для стоянки легкового и грузового транспорта, спецтехники и оборудования, а также хранение материалов. Участок ровный, покрытие плиты, асфальтная крошка, грунт, круглосуточный доступ, охраняемая, огражденная территория, возможность использования второго въезда. Возможно установка бытовки с подключением на 5 кВт, также можно дополнительно арендовать складское помещение площадью 60 м2 за 1200 руб. м2/мес. Расположение в центр района Марьино, близкое расположение от мсд, большой объем парковочных мест, удобный подъезд от МКАД - Близость к метро Марьино и ж. д. станции Перерва. Прямой договор, УСН. Приоритет одному арендатору, рассматривается дробление от 1000 м2. ВАЖНО: Под переработку отходов, хранение контейнеров, возведение временных не капитальных помещений не рассматривается. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Тип сделки	Аренда	Форма собственности	в собственности
Тип недвижимости	Коммерческая	Шоссе	Калужское шоссе
Подтип	коммерческие земли	Расстояние до МКАД	7 км.
Метро	Перерва	Площадь участка	65 сот.
Путь до метро	Пешком	Вид разрешенного использования	Склады
Время до метро	13 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Предоплата	1 месяц	Период оплаты	месяц
Залог	100 %	Форма налогообложения	УСН
Срок аренды	длительный срок	Эксплуатационные расходы	Да
Минимальный срок аренды	11	Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Арендные каникулы	Да	Электричество	На участке
Арендная категория земли	земли промназначений	Добавлено	2024-11-29 17:01:39



Лот 216851



Лот 216851

